

Протокол №1

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,62

г. Борзя

«06» июля 2017 г.

Форма проведения:	<i>Очно-заочное голосование</i>
Очное голосование проведено	<i>22 июня 2017 г. с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин</i>
Место проведения очного голосования	<i>Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,62, овор дома</i>
Заочное голосование проведено в срок	<i>С 22 июня 2017г 19 час 00 мин по 06 июля 2017 г 19 час 00 мин</i>
Бюллетени заочного голосования принимались по адресу:	
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,62</i> выступил собственник жилого помещения - <i>Руденская Наталья Юрьевна</i>	
Общее количество жилых помещений:	<i>19</i>
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома:	<i>884,0 кв.м.</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>979,6 кв.м</i>
В голосовании приняли участие:	<i>10 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>10 жилых помещений, общей площадью 527,6 кв. м.</i>
ИТОГО:	<i>10 помещений, общей площадью 527,6 кв. м., (53,9 % от общего числа голосов)</i>

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, 62

1. Утверждение повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщения о проведении собрания.
2. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сапфир» в соответствии со статьей 782 Гражданского кодекса РФ и п.8 ст.162 Жилищного кодекса РФ в связи с невыполнением договорных обязательств.
5. Утверждение в качестве управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ритм-Борзя»».
6. Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда.
7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для заключения с собственниками жилья и порядка его подписания.
8. Утверждение порядка внесения оплаты за потребленные коммунальные ресурсы, электрическую энергию, вывоз мусора непосредственно в ресурсоснабжающие организации (АО «Читаэнергосбыт», ООО «Коммунальник», МУП «Благоустройство»).
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
10. Утверждение способа извещения собственников об итогах голосования и принятом решении.

РЕЗУЛЬТАТЫ

ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Вопрос №1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания

Вопрос №2: Об избрании Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и Секретаря внеочередного общего собрания; наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *г. Борзя, ул. Ленина, 62 – Руденскую Наталью Юрьевну (д. №62, кв. 16)* и Секретарём внеочередного общего собрания *Кутьеву Нелли Ивановну (д. №62, кв. 7)* наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	468 м ²	88,7 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	59,6 м ²	11,3 %

Решили: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

Вопрос №4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Сапфир» в соответствии со статьей 782 Гражданского кодекса РФ и п.8 ст.162 Жилищного кодекса РФ в связи с невыполнением договорных обязательств.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сапфир» в соответствии со статьей 782 Гражданского кодекса РФ и п.8 ст.162 Жилищного кодекса РФ в связи с невыполнением договорных обязательств.

Вопрос №5. Утверждение в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Ритм-Борзя» (ОГРН 1157536007870, ИНН 7536155810, КПП 753601001)

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Ритм Борзя» (ОГРН 1157536007870 ИНН 7536155810 КПП 753601001).

Вопрос №6: Утверждение размера тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда в размере 14,93 руб. за 1 кв. м помещения, в соответствии с перечнем и периодичностью работ и калькуляционным расчетом, при ежемесячном внесении с даты начала действия договора управления (без учета расходов на коммунальные ресурсы для общедомовых нужд). Возмещение затрат на коммунальные ресурсы, используемые для целей содержания многоквартирного дома (возмещение расходов на коммунальные ресурсы для общедомовых нужд многоквартирного дома) будет производиться согласно выставленным счетам-фактурам от ресурсоснабжающих организаций пропорционально общим площадям помещений, принадлежащих собственникам.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	478,1 м ²	90,6 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	49,5 м ²	9,4 %

Решили: Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда в размере 14,93 руб. за 1 кв. м помещения, в соответствии с перечнем и периодичностью работ и калькуляционным расчетом, при ежемесячном внесении с даты начала действия договора управления (без учета расходов на коммунальные ресурсы для общедомовых нужд). Возмещение затрат на коммунальные ресурсы, используемые для целей содержания многоквартирного дома (возмещение расходов на коммунальные ресурсы для общедомовых нужд многоквартирного дома) будет производиться согласно выставленным счетам-фактурам от ресурсоснабжающих организаций пропорционально общим площадям помещений, принадлежащих собственникам.

Вопрос №7: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для заключения с собственниками жилья. Собственники обязаны в течение 30 дней после даты данного Общего собрания собственников лично заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, 33, каб. 211. Установить дату начала действия договора управления многоквартирным домом и начала оказания услуг управляющей организации ООО «УК «Ритм-Борзя»: «01» августа 2017 г.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	478,1 м ²	90,6 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	49,5 м ²	9,4 %

Решили:

Вопрос №8: Утверждение порядка внесения оплаты за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации по тарифам, установленным уполномоченными регулирующими органами власти в соответствии с действующим законодательством (АО «Читаэнергосбыт» - электрическая энергия, ООО «Коммунальник» - теплоснабжение, ООО «Аквасети» - водоснабжение и водоотведение, МУП «Благоустройство» - вывоз ТБО). В случае изменения предприятия-поставщика услуг по водоснабжению, водоотведению, вывозу мусора, прямые платежи за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в новые ресурсоснабжающие организации.

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Утвердить порядок внесения оплаты за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации по тарифам, установленным уполномоченными регулирующими органами власти в соответствии с действующим законодательством (АО «Читаэнергосбыт» - электрическая энергия, ООО «Коммунальник» -

теплоснабжение, ООО «Аквасети» - водоснабжение и водоотведение, МУП «Благоустройство» - вывоз ТБО). В случае изменения предприятия-поставщика услуг по водоснабжению, водоотведению, вывозу мусора, прямые платежи за потребленные коммунальные ресурсы производить непосредственно в новые ресурсоснабжающие организации.

Вопрос №9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,33, каб.211, ООО «Управляющая компания «Ритм-Борзя»

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: 674600,Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,33, каб.211 , ООО «УК «Ритм-Борзя».

Вопрос №10: Утверждение способа извещения собственников об итогах голосования и принятом решении в местах размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома и дополнительно на информационном стенде по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,33, каб.211, ООО «Управляющая компания «Ритм-Борзя»

Голосование	Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании
«За»	527,6 м ²	100 %
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Утвердить способ извещения собственников об итогах голосования и принятом решении в местах размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома и дополнительно на информационном стенде по адресу: 674600,Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина,33, каб.211 , ООО «УК «Ритм-Борзя».

Председатель собрания:  /Руденская Наталья Юрьевна /

Секретарь собрания:  /Кутьева Нелли Ивановна /

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 Приложение №1 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Борзя, ул. Ленина, 62 от 22.06.2017 г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Площадь общая м.кв	Приняли участие в голосовании	Примечание
1	Бурова Елена Васильевна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 1	44,80	44,80	
2	Бояркин Валерий Иванович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 2	58,20	58,20	
3	Вркоч Инна Валентиновна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 3	61,30		
4	Пляскина Ирина Александровна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 4	45,10		
5	Зайцева Алена Валентиновна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 5	59,60	59,60	
6	Беломестнов Леонид Александрович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 6	61,10	61,10	
7	Кутьева Нелли Ивановна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 7	49,50	49,50	
8	Гурбатова Лина Геннадьевна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 8	48,40	48,40	
9	Жаргалов Владимир Владимирович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 9	46,50		
10	Воробьева Светлана Ивановна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 10	51,20		
11	Захарова Нина Николаевна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 11	48,40		
12	Ковалев Алексей Анатольевич	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 12	44,50		
13	Иванов Владимир Петрович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 13	59,00	59,00	
14	Мирошников Виктор Михайлович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 14	45,60	45,60	
15	Хоританова Виктория Александровна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 15а	19,10		
16	Шестаков Дмитрий Романович	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 15б	23,30		
17	Меркулова Жанна Романовна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 15в	17,50		
18	Руденский Михаил Геннадьевич	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 16	55,80	55,80	
19	Мирошникова Зинаида Алексеевна	г. Борзя, ул. Ленина д. 62, кв. 17	45,60	45,60	

Председатель собрания:  /Руденская Наталья Юрьевна /

Секретарь собрания:  /Кутьева Нелли Ивановна /